Datum: 2026-10-21
Diarienummer: LOV 2026-000426
Handläggare: Thang Hlawn Ceu

Bygg- och miljönämnden

Förvaltningens utlåtande

Ärendet: Ansökan om bygglov för nybyggnad av förrådpark
Fastighet: TRAVERSEN 9 (TRAVERSGATAN 4)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av containerpark på fastigheten TRAVERSEN 9 (TRAVERSGATAN 4) i Alingsås kommun.

Ärendet avser ansökan om bygglov för uppställning av 115 containrar, som ska användas som förråd. Förråden hyrs ut för långtidsförvaring till privatpersoner och företag. Förråden utgörs av nya, enhetliga containers på en inhägnad, belyst och kameraövervakad anläggning.

Åtgärden placeras direkt på befintlig mark och har en byggnadsarea på 1 698,55 kvm, fördelad på tre separata byggnadskroppar. Varje container är 14,77 kvm med en byggnadshöjd på 2,59 m. Byggnaderna placeras 7,60 m från gräns mot fastigheten Traversen 8, 6,00 m från gräns mot fastigheter Traversen 3 och Travseren 4 samt Traversgatan. Ett 2 m högt staket (gunnebostängsel/industristängsel) kommer att uppföras runt fastigheten. Inga murar eller plank uppförs.

Containerns fasad och tak utförs i cortenplåt med blå kulör enligt NCS Ral 5013 och Ral 5010. Varken vatten eller avlopp kommer att anslutas till byggnaderna.

Bedömning av ärendet har meddelats på grund av stora avvikelser mot detaljplanen. Sökande har därefter justerat ansökan och inkommit med nya ritningar.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 11, *Del av kv Traversen*, (laga kraft 1989-12-14). Området är reglerat med bestämmelsen J_1. Detaljplanen visar att området ska användas till småindustri, hantverk och reglerar i övrigt byggnadsarean till 50 % av fastighetsarea, tillåten byggnadshöjd till 12 m och minsta avstånd mellan byggnad och fastighetsgräns är 6 m. På fastigheten finns prickade områden, dvs. mark som inte får bebyggas.

Yttranden

Åtgärden avser en planenlig åtgärd enligt detaljplanen och kräver därmed inte att berörda sakägare underrättas innan beslut om bygglov ges, enligt 9 kap. 94 § PBL.

Bedömning

Eftersom containrarna ska användas som förråd bedöms de utgöra byggnader och inte upplag eller en fast förvaringsanläggning. Förvaring av material i förråd (containrar) bedöms ingå i användningen industri och hantverk. Ansökan bedöms därmed vara förenlig med detaljplanen.

Ett byggnadsverk ska enligt plan- och bygglagen utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Enligt gällande detaljplan är området avsett för småindustri och hantverk och består av varierande bebyggelse och verksamheter. Uppställning av containrar i större omfattning är ovanligt i området, medan andra typer av upplag förekommer. Frågan är därmed om den sökta åtgärden uppfyller anpassningskraven i plan- och bygglagen. Vid en samlad bedömning anses åtgärden kunna tillåtas på platsen med hänsyn till områdets befintliga bebyggelsekaraktär och verksamheter. Åtgärden är lämplig för sitt ändamål.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen, samt bidrar till en god helhetsverkan, enligt 2 kap 6 § PBL.

Åtgärden bedöms inte medföra en betydande olägenhet för berörda grannar och omgivningen.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 73 500 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgift

Avgiften för lovet är 73 500 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgift för startbesked och arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2026-10-13. Beslut om lov fattades 2026-11-24. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor har hållits.

Faktura sänds separat.

FÖRVALTNINGENS UTLÅTANDE

Handlingar som ingår i beslutet

Material/Kulörbeskrivning, inkommen 2026-09-21
Ansökan, inkommen 2026-09-21
Yttrande, inkommen 2026-10-06
Verksamhetsbeskrivning, inkommen 2026-10-07
Fasad- och sektionsritning, inkommen 2026-10-12
Situationsplan, inkommen 2026-10-12
Situationsplan, inkommen 2026-10-12
Epostmeddelande, inkommen 2026-10-13

Upplysningar

- Enligt 9 kap. 114 § PBL börjar ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov att gälla omedelbart. Det innebär att åtgärderna får påbörjas på egen risk, efter beviljat startbesked, innan beslutet om lov har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL. Följande handlingar ska lämnas in som underlag för ett startbesked:
  - Förslag till kontrollplan
  - Redovisning av dagvattenhantering
  - Brandskyddsbeskrivning
  - Geoteknisk beskrivning/utredning

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

- Innan åtgärden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om åtgärden tas i bruk innan slutbesked har givits är byggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

- Utstakning och lägeskontroll ska utföras av mätningstekniker med grundläggande mätningsteknisk färdighet. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten på Samhällsbyggnadsförvaltningen via e-tjänst en "Utstakning/lägeskontroll samt övriga mättjänster-beställning". Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma. Lägeskontroll ska ske innan gjutning av grund. Lägeskontrollkarta överlämnas snarast efter utförd lägeskontroll.

- Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

För bygglovsenheten

Thang Hlawn Ceu
Byggnadsinspektör

Bilagor
- "Hur man överklagar"
- Handlingar som ingår i beslutet

Expedieras till:
Sökanden, Fastighetsägare delg., Grannar fk enl. sändlista, GIS-enheten fk, VA-avdelningen fk, kommunens digitala anslagstavla.